



MČ PRAHA – BŘEZINĚVES

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

Městská část Praha – Březiněves Zastupitelstvo městské části

Přehled přijatých usnesení z 38. zasedání ze dne 09.02.2026

Usnesení č. 1.38/26

- a) Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje program 38. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.
- b) Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje ověřovatele zápisu pana Petra Petráška a pana Martina Převrátla, a dále zapisovatelku Martinu Vilímkovou.
- c) Plnění usnesení z 37. zasedání vzali zastupitelé na vědomí.

Usnesení č. 2.38/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

- a) Rozpočet MČ Praha – Březiněves na rok 2026, dle předloženého znění.
- b) Střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha – Březiněves do roku 2031, dle předloženého znění.

Usnesení č. 3.38/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

- a) Rozpočet Mateřské školy Březiněves, příspěvkové organizace, na rok 2026, dle předloženého znění.
- b) Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Březiněves, příspěvkové organizace do roku 2028, dle předloženého znění.

Usnesení č. 4.38/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

- a) Rozpočet Centra zdravotních a sociálních služeb Březiněves, příspěvkové organizace, na rok 2026, dle předloženého znění.
- b) Střednědobý výhled rozpočtu Centra zdravotních a sociálních služeb Březiněves, příspěvkové organizace, do roku 2028, dle předloženého znění.

Usnesení č. 5.38/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Odpisový plán Městské části Praha - Březiněves na rok 2026.

Usnesení č. 6.38/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Odpisový plán Mateřské školy Březiněves, příspěvkové organizace, na rok 2026.

Usnesení č. 7.38/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Odpisový plán Centra zdravotních a sociálních služeb Březiněves, příspěvkové organizace, na rok 2026.

Usnesení č. 8.38/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Statut sociálního fondu Městské části Praha – Březiněves v předloženém znění. Statut nabývá platnosti dnem jeho schválení Zastupitelstvem MČ Praha – Březiněves, s účinností od 1. 1. 2026.

Usnesení č. 9.38/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Vyřazovací protokoly majetku za rok 2025, v celkové hodnotě 284 333,14 Kč, bez výhrad.

Usnesení č. 10.38/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje uplatnění inflačních doložek na rok 2026 ve výši 2,5 %, u smluv s následujícími právnickými a fyzickými osobami: LA TRATTORIA gastro s.r.o., CETIN a.s., fitPULS s.r.o., PVK a.s., Alza.cz a.s. a Dr. Iakymenko.

Usnesení č. 11.38/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

- a) Záměr pronajmout polovinu rodinného dvojdomu na adrese Drozdí 669/31, Praha – Březiněves, na pozemku parc. č. 496/2 k. ú. Březiněves, o výměře 181 m² s přiléhajícím pozemkem parc. č. 496/1 k. ú. Březiněves, o výměře 206 m², oba zapsané na LV 321 pro obec Praha, k. ú. Březiněves, u Katastrálního úřadu pro Hl. město Praha, předem známému zájemci MUDr. Kristýně Stejskalové, bytem Praha, s cílem dostatečného zajištění služeb pediatra v katastru MČ Praha – Březiněves.

Dle záměru bude uzavřena „Smlouva o nájmu nemovité věci“ na výše specifikovanou část, za účelem poskytnutí bydlení lékaři u zaměstnavatele: Centrum zdravotních a sociálních služeb Březiněves, příspěvková organizace.

Roční smluvní nájemné činí 289 800,- Kč, tj. 24 150,- Kč měsíčně. Dále bude nájemné každoročně s účinností vždy od 1. ledna zvyšováno automaticky o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vykázaným Českým statistickým úřadem. Výše nájemného zohledňuje zájem pronajímatele k zajištění zdravotních služeb nájemcem u vedlejšího účastníka, v katastru pronajímatele. Nájem se sjednává na dobu určitou od 10.2.2026 do 28.02.2027. Doba nájmu se automaticky prodlužuje vždy o 1 (jeden) rok, pokud nájemce anebo pronajímatel v příslušném roce skončení doby nájmu nevyjádří písemně opak druhé straně, a to nejméně 2 (dva) měsíce před skončením nájmu v příslušném roce.

Odběrná místa médií si převede nájemce na sebe (zemní plyn, elektrická energie).

Měsíční zálohy za vodné, stočné, spojené s užíváním domu, bude hrazeno pronajímatelem měsíčními zálohami, pro rok 2026 ve výši 1 000,- Kč/měsíčně, dále pak bude jejich výše stanovena dle vyúčtování.

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn od 22.01.2026 do 09.02.2026.

- b) Smlouvu o nájmu nemovité věci, poloviny rodinného dvojdomu na adrese Drozdí 669/31, Praha – Březiněves, na pozemku parc. č. 496/2 k. ú. Březiněves, o výměře 181 m² s přiléhajícím pozemkem parc. č. 496/1 k. ú. Březiněves, o výměře 206 m², oba zapsané na LV 321 pro obec Praha, k. ú. Březiněves, u Katastrálního úřadu pro Hl. město Praha, s MUDr. Kristýnou Stejskalovou, bytem Praha, s cílem dostatečného zajištění služeb pediatra v katastru MČ Praha – Březiněves.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Usnesení č. 12.38/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

- a) Záměr na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/17187/2468786 se společností PREdistribuce a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, oprávněným podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také katastrální území Březiněves. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu.

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti ve prospěch PREdistribuce a.s., na pozemcích parc. č. 52/3 a 426/106 v k. ú. Březiněves, zapsaných na LV č. 321 pro k. ú. Březiněves, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení NN a VN, jehož obsahem je právo zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení a právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění.

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 390-380/2006 pro k. ú. Březiněves, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 22.02.2007 pod č. 355/2007.

Jednorázová náhrada za zřízení výše uvedeného věcného břemene se sjednává smluvními stranami ve výši 9 750,- Kč. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn od 22.01.2026 do 09.02.2026.

- b) Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VV/G33/17187/2468786, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, 150 00. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti ve prospěch PREdistribuce a.s., na pozemcích parc. č. 52/3 a 426/106 v k. ú. Březiněves, zapsaných na LV č. 321 pro k. ú. Březiněves, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení NN a VN, jehož obsahem je právo zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení a právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Usnesení č. 13.38/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Smlouvu o spolupráci s Ing. Václavem Zúnou, nar. 1988 a Bc. Ladou Zúna Frýdlovou, nar. 1991, oba bytem Praha.
Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Usnesení č. 14.38/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Smlouvu o spolupráci s panem Radkem Fialou, nar. 1974, bytem Praha. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Usnesení č. 15.38/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Smlouvu o spolupráci s paní Klárou Šťastnou, nar. 1994, bytem Praha. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Usnesení č. 16.38/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti připojení pozemku – s panem Dankanych Yuriy, bytem Praha, na pozemku parc. č. 365/1 k. ú. Březiněves na účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 52/1. Jedná se o stavbu na pozemku 354 k. ú. Březiněves ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha – Březiněves.
Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Usnesení č. 17.38/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Úpravu rozpočtu č. 3004, schválenou Zastupitelstvem hl. m. Prahy, usnesením č. 30/20 ze dne 22.01.2026. Jedná se o poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na podporu registrovaných sociálních služeb poskytovaných občanům hl. m. Prahy. Pro naši městskou část se jedná o finanční částku ve výši 256 000,- Kč pro poskytovatele služeb: Centrum zdravotních a sociálních služeb Březiněves, příspěvková organizace.
Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Usnesení č. 18.38/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s TJ Březiněves, se sídlem Na Hlavní 149/31, 182 00 Praha – Březiněves, IČ: 15891542. V rámci schváleného rozpočtu se jedná o dotaci ve výši 700 000,- Kč na pokrytí části neinvestičních výdajů spojených s financováním sportovních oddílů fotbalu, tenisu, zumb a provozních výdajů TJ Březiněves.
Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

a) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, uzavřený dne 30.7.2025, se společností Sunsmart Construction a.s., se sídlem Muchova 223/9, 160 00 Praha 6.

Usnesení č. 19.38/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci: Rekonstrukce střechy, elektroinstalace a instalace FVE – formou design and build, uzavřený dne 30.7.2025, se společností Sunsmart Construction a.s., IČ: 28203135, Muchova 223/9, 160 00 Praha 6. Předmětem Dodatku č. 1 jsou dodatečné práce ve výši 332 686,25 Kč. Tyto práce se nedaly předpokládat před zahájením rekonstrukce, skutečnosti byly zjištěny při odkrytí části střechy a po obdržení statického posudku.
Zastupitelé pověřují 1.místostarostu, Zdeňka Korinta, k podepsání Dodatku č. 1.

Usnesení č. 20.38/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Smlouvu o spolupráci s panem Kryvka Artur Volodymyrovych, nar. 1994, bytem Praha a s paní Kryvková Alexandra, nar. 1997, bytem Jesenice.
Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Usnesení č. 21.38/26

Zastupitelstvo MČ Praha - Březiněves schvaluje Darovací smlouvu se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Březiněves Praha, se sídlem U Parku 140/3, 182 00 Praha 8, IČ: 63839164. Finanční dar ve výši 59 000,- Kč je určen výhradně na zajištění provozu, rozvoje a propagace zahrádkářské činnosti, pořádání přednášek, soutěží, zájezdů a jiných společenských akcí se zahrádkářskou tematikou. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Usnesení č. 22.38/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Darovací smlouvu se Sportovním střeleckým klubem Březiněves, z. s., se sídlem Na Hlavní 89/46, 182 00 Praha 8, IČ: 01554701. Finanční dar ve výši 59 000,- Kč je určen výhradně na úhradu výdajů spojených s pořádáním akcí: Májové střelení, Dětský den – střelba ze vzduchovek, pronájem střelnice Malý Borek, Kurz dálkové střelby z pušky Long Range na střelnici Ludvíkovice. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Usnesení č. 23.38/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje podání žádostí o dotace z investiční rezervy pro městské části hl. m. Prahy v rozpočtu hlavního města Prahy na rok 2026:

- 1) Žádost o investiční dotaci ve výši 15 000 000,- Kč na akci: Centrum zdravotních a sociálních služeb, ORG 82042, (rekonstrukce a dostavba objektu C CZSS Březiněves).
- 2) Žádost o investiční dotaci ve výši 3 000 000,- Kč na akci: Rekonstrukce střechy, elektroinstalace a instalace FVE.

Usnesení č. 24.38/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Úpravy rozpočtu za 2/2026, dle předloženého znění.

Zdeněk Korint
1. místostarosta MČ Praha - Březiněves

Ing. Jiří Haramul
starosta MČ Praha – Březiněves